

**Wohnung 1.02**

**Adresse**

Gutenbergstraße 08  
08523 Plauen



Unsere moderne Anlage befindet sich an der ruhig gelegenen Gutenbergstraße in Plauen. Kurze Wege in die Innenstadt zeichnen unseren wunderschönen Standort aus und ermöglichen unseren Bewohner/innen zahlreiche Freizeitangebote. Zudem bietet die hervorragende Anbindung zu unserem Resort Dobenau mit dem öffentlichen Nahverkehr auch Menschen, die nicht mehr so mobil sind, die Chance die Stadt für sich zu entdecken. Es erwartet Sie ein All Inklusives Grundservicepaket und eine fantastische Ausstattung. Mit der Wahl zum Servicewohnen führen Sie ein selbstbestimmtes Leben in Zentrumsnähe.

**Ansprechpartner Mietangelegenheiten**

**Nicole Vieweg**

AWO Plauen-Vogtland gemeinnützige GmbH  
Göltzschtalstraße 46  
08209 Auerbach  
Tel.: 0160 / 97701639  
E-Mail: N.Vieweg@awo-vogtland.de

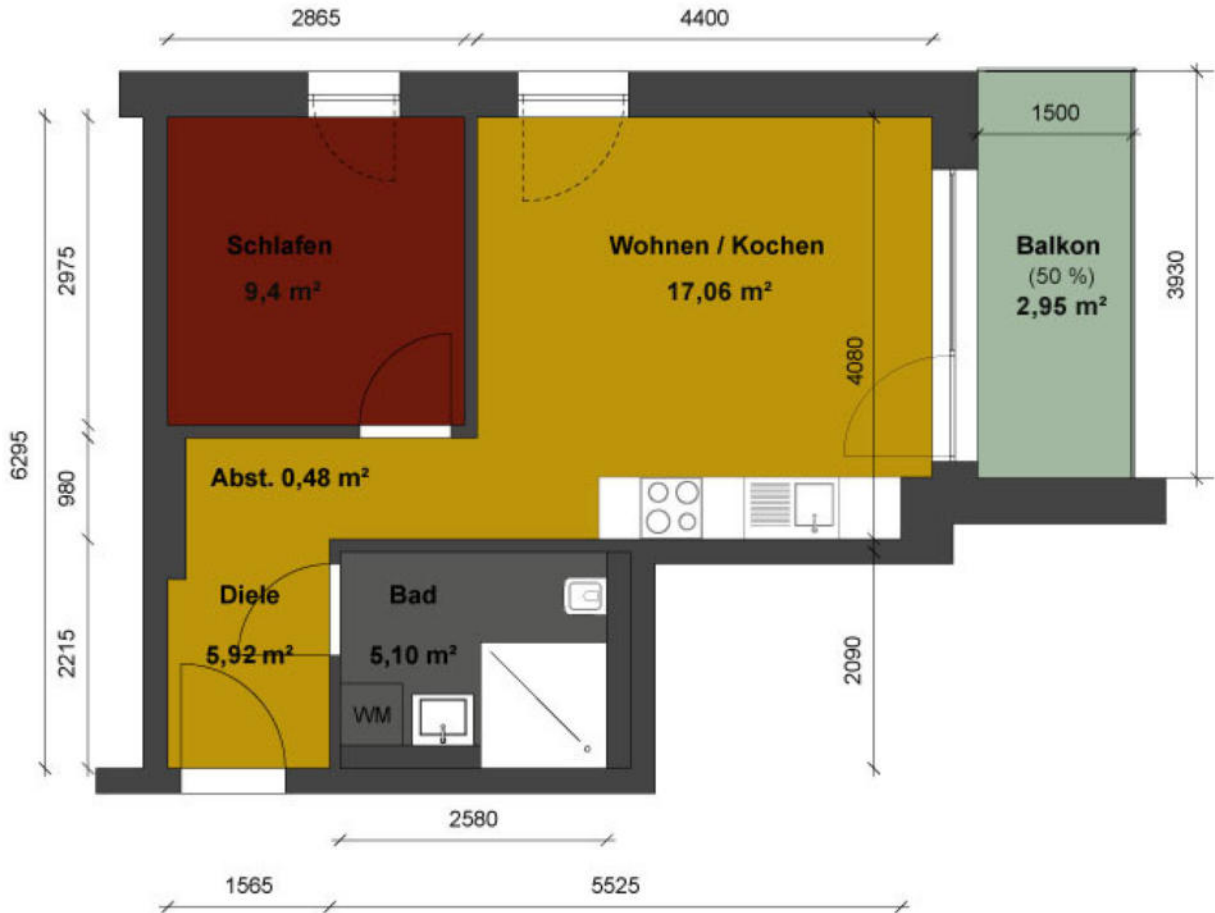
**Angaben zum Gebäude**

Objektzustand: Neubau / Erstbezug  
Heizungsart: Fernwärme – Versorgung Gebäudeheizung und Warmwasserbereitung / Warmwasserversorgung erfolgt zentral  
Personenaufzug: ja  
Lage: Eckwohnung mit Blick auf das Nachbarhaus (Jugendstilvilla) und Garten

**Angaben zur Wohnung**

Etage: 1.OG  
Wohnungstyp: Apartment mit Balkon  
Wohnfläche ca.: 40,89 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Einbauküche: ja  
Gäste-WC: nein  
Haustiere: nach Vereinbarung  
Barrierefrei: ja

**Grundriss**



## Kosten

Kaltmiete incl. hochwertiger Küche:		654,24 EUR
Nebenkosten:	+	102,23 EUR
Telefon/ WLAN (pauschal)	+	20,00 EUR
Bereitstellung TV (pauschal)	+	5,00 EUR
Servicepauschale*:	+	60,00 EUR
Gesamtmiete:	=	<b>841,47 EUR</b>

Kaution: 1308,00 EUR

\*Bei Belegung der Wohnung mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Preis für das Grundservicepaket auf 90,00 EUR pro Paar.

Auf Wunsch können Sie einen PKW Stellplatz anmieten (solange verfügbar). Dafür berechnen wir Ihnen 25,00 EUR (Außenbereich) bzw. 40,00 EUR (Tiefgarage) pro Monat.